MUESTRA

NÚCLEO SERVICIOS

Oficinas limpias sin que usted tenga que supervisar.

Limpieza y mantenimiento de oficinas en Ciudad de Panamá, con personal fijo asignado y un supervisor que responde.

EN UNA FRASE

Usted no compra limpieza. Compra **dejar de pensar** en la limpieza.

Es la diferencia entre contratar un servicio y resolver un pendiente.

EL PROBLEMA

La limpieza se nota cuando falla, no cuando funciona.

Tres cosas se repiten en las oficinas que cambian de proveedor cada año.



Personal que rota

Cada mes entra alguien nuevo y hay que volver a explicar todo, desde la alarma hasta qué no se toca.



Nadie supervisa

El reclamo llega del cliente que entró a la sala de reuniones, no del proveedor.

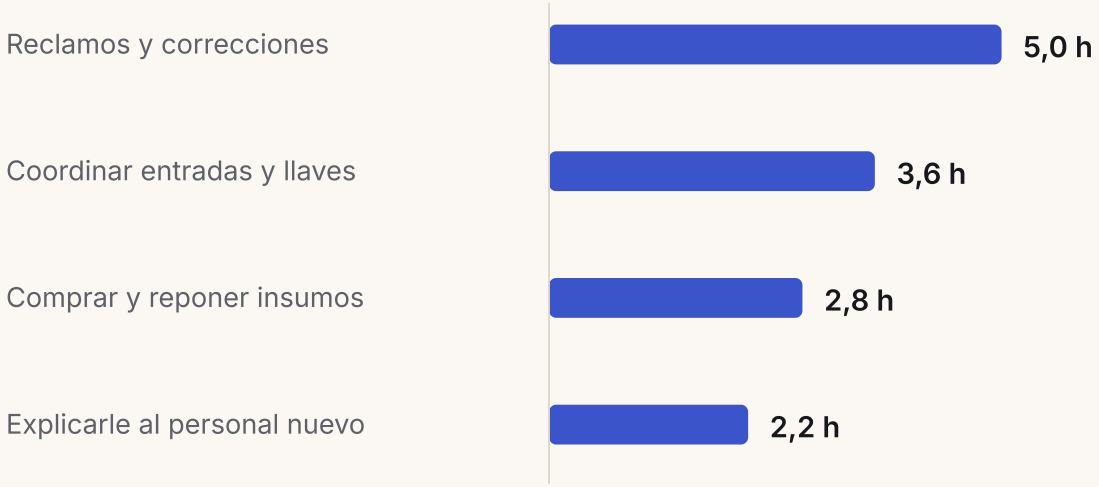


Insumos que sorprenden

El papel y el jabón se acaban un viernes, y la factura del mes nunca es la que se acordó.

LO QUE CUESTA DE VERDAD

Horas al mes que se van en administrar la limpieza.



13,6 h

al mes se van en resolver lo que el proveedor debería resolver solo. Es casi **dos días de trabajo** del administrador de la oficina.

Dato de muestra, de una oficina de 300 m² con proveedor por horas.

QUÉ HACEMOS

Un equipo fijo, un supervisor, un reporte que usted puede leer.

Limpieza diaria

Pisos, baños, cocina, escritorios y vidrios interiores, en el horario que no interrumpe.

Trabajo profundo mensual

Alfombras, muebles, vidrios exteriores accesibles y sanitización de áreas comunes.

Insumos incluidos

Papel, jabón y bolsas dentro del plan, con reposición controlada. Sin cobros aparte.

CÓMO TRABAJAMOS

Cuatro pasos, y el primero es mirar su oficina.

1

Visita

Medimos el área, contamos baños y vemos los horarios reales de su equipo.

2

Propuesta

Plan y precio cerrado, con la lista de tareas por día y por mes.

3

Arranque

Personal asignado, uniformado y presentado. Carnet y referencias a la vista.

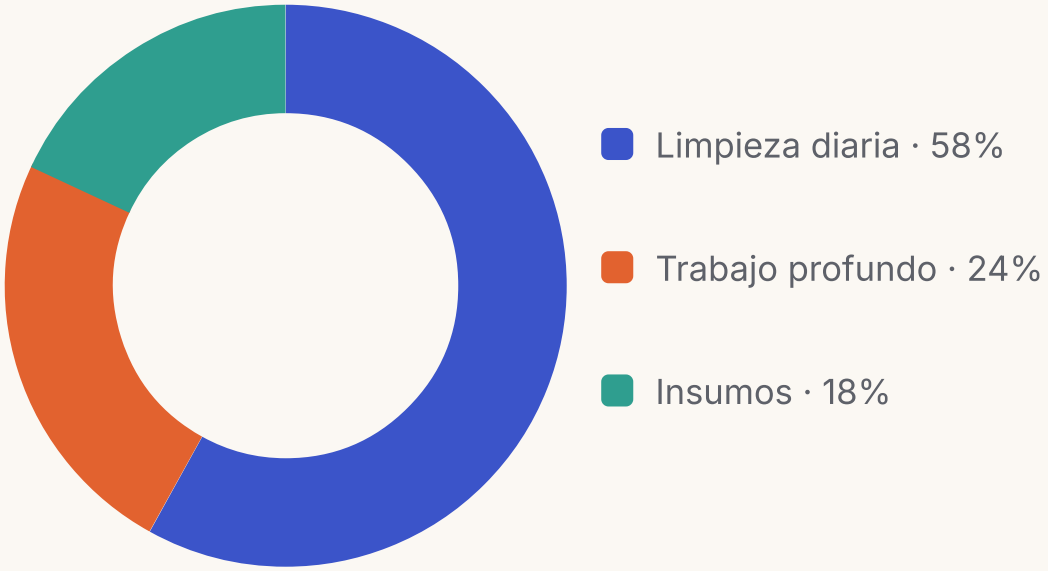
4

Seguimiento

Visita del supervisor cada semana y un reporte mensual de una página.

QUÉ ESTÁ PAGANDO

Su plan, por dentro.



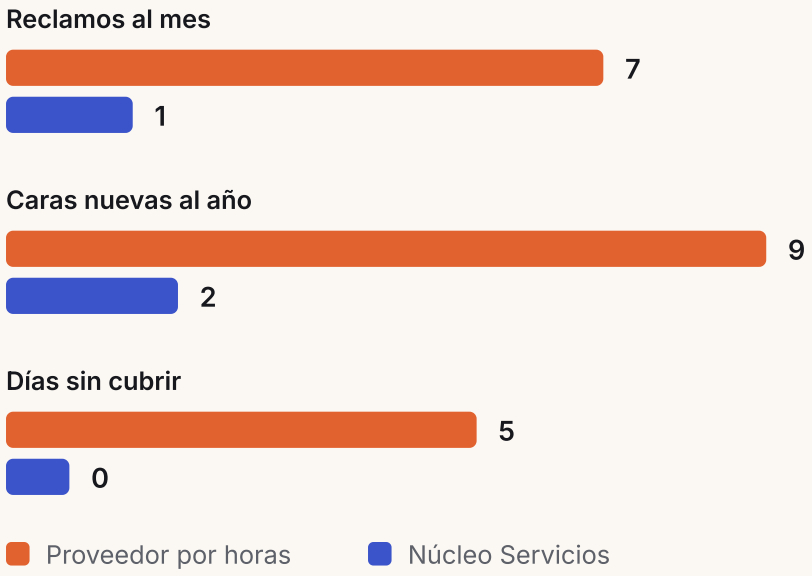
Nada de “servicios varios”. Cada dólar del plan tiene una tarea con nombre, y esa es la misma lista que usa el supervisor para revisar.

Sin costos sorpresa: si un mes hace falta una limpieza extra, se cotiza antes, no después.

Reparto de muestra para el plan de oficina mediana.

LA DIFERENCIA

Proveedor por horas contra equipo fijo.



La diferencia no es el trapo ni el producto: es **quién responde** cuando algo sale mal y cuántas veces hay que volver a explicar lo mismo.

Cifras de muestra, comparación ilustrativa de doce meses.

PLANES

Tres tamaños. Precio cerrado.

Oficina chica

$480 al mes

- Hasta 150 m²
- 3 días por semana
- Insumos incluidos
- Reporte mensual

Oficina mediana

$890 al mes

- Hasta 400 m²
- Todos los días
- Insumos incluidos
- Trabajo profundo mensual
- Supervisor semanal

Piso completo

A medida

- Más de 400 m²
- Dos turnos
- Personal exclusivo
- Plan de sanitización

Precios de muestra. El plan final sale de la visita: metros, baños y horarios reales.

QUIÉNES SOMOS

Gente de planilla, no de turno suelto.

El mismo equipo entra a su oficina todas las semanas. Eso es lo que hace que no haya que explicar nada dos veces.

24
personas en planilla, con seguro social

18
oficinas atendidas cada semana

1
supervisor por cada seis clientes

48 h
para reemplazar a alguien que falta

- ✓ **Carnet y antecedentes** de cada persona que entra.
- ✓ **Productos con ficha técnica**, no envases sin etiqueta.
- ✓ **Póliza de responsabilidad civil** vigente.
- ✓ **Reporte mensual** de una página, en su correo.

LO QUE DICEN

> “Dejamos de tener la limpieza en la cabeza. Eso es lo que pagamos.”

Administradora de una oficina de 300 m² · testimonio de muestra

> “El supervisor llega antes de que yo tenga que llamar.”

Gerente de una agencia de seguros · testimonio de muestra

SIGUIENTE PASO

La visita no cuesta y toma veinte minutos.

Vemos su oficina, contamos los baños y le dejamos el precio cerrado por escrito el mismo día.

TELÉFONO
000-0000

CORREO
hola@ejemplo.com

COBERTURA
Ciudad de Panamá

Presentación de muestra. **Núcleo Servicios es una empresa ficticia**, y las cifras y los testimonios son de ejemplo. Diseño, textos y gráficos: Sigma Solutions · sigmasolutionspa.com · +507 6425-8505